

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui struktur modal, profitabilitas, dan rasio aktivitas terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan *real estate*. Struktur modal diproksikan dengan menggunakan DER (*Debt to Equity Ratio*), profitabilitas diproksikan menggunakan ROA (*Return On Asset*), dan rasio aktivitas diproksikan dengan menggunakan TATO (*Total Aset Turn Over*). Jenis penelitian ini menggunakan kausal komparatif. Populasi yang digunakan yaitu perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI sebanyak 62 perusahaan dan diperoleh sampel sebanyak 11 sampel. Teknik yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan *non probability sampling*.

Jenis data dalam penelitian ini menggunakan data dokumenter dimana sumber data berasal dari data sekunder. Analisis data yang digunakan yaitu uji asumsi klasik, uji regresi linear berganda, uji kelayakan model, dan uji t. Dari uji tersebut hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, profitabilitas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, dan rasio aktivitas berpengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Struktur Modal, Profitabilitas, dan Rasio Aktivitas, Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

This research aimed to find effect of capital structure, profitability, and activity ratio on the firm value of some property and real estate companies. While, capital structure was referred to DER (Debt to Equity Ratio), profitability was referred to ROA (Return On Asset), and activity ratio was referred to TATO (Total Asset Turn Over). Meanwhile, the research was causal-comaparative. Meroover, the data were secondary which in the form of documentary. Furthermore, the population was 62 property and real estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange (IDX). Additionally, the data collection technique used non-probability sampling. In line with, there were 11 companies as sample. In addition, the data analysis technique used classical assumption test, multiple linear regression, and t-test. The research result concluded capital structure had positive and significant effect on the firm value. On the other hand, profitability and activity ratio had positive but insignificant effect on the firm value.

Keyword : capital structure, profitability, activity, firm value